



## MESA DE TRABAJO

### LA VIVIENDA DESDE UNA PERSPECTIVA ANTROPOLÓGICA

Coordinadores:

Irene Sabaté (Departamento de Antropología UB, Fundació Bosch i Gimpera UB).  
sabate.irene@gmail.com

Teresa Tapada (Departamento de Antropología UAB)

Mikel Aramburu (Departament de Antropologia UB  
Instituto de Gobierno y Políticas Públicas UAB)

#### 1. ESTRATEGIAS DE ACCESO A LA PROPIEDAD

**Caterina Borelli**

Departamento de Antropología Social y Historia de América y África, Universidad de Barcelona  
E-mail: cateborel@gmail.com

Título: “Todo aquí era sociedad”. El régimen de propiedad de la vivienda en Sarajevo, Bosnia Herzegovina

Resumen:

En mi propuesta de comunicación quisiera reconstruir brevemente los cambios ocurridos en el sistema de propiedad de la vivienda en Bosnia Herzegovina en los últimos 20 años. El discurso se centrará principalmente en el proceso de transición del régimen comunista a un tipo de sociedad que aspira a ser capitalista y que sin embargo se enfrenta todavía a las incertidumbres y dificultades heredadas por el conflicto que azotó el país entre 1992 y 1995.

Tras un breve análisis de las modalidades residenciales más comunes en Bosnia Herzegovina, haciendo particular hincapié en el concepto tradicional de kuća, “casa”, y en su evolución a raíz de la edificación masiva de barrios-dormitorios a partir de los años '70, pasaremos a revisar las diferentes categorías legales que regulaban la propiedad de la vivienda durante la época del gobierno del Mariscal Tito. El derecho a la vivienda constituía uno de los pilares del sistema de bienestar social yugoslavo, se implementaba a través de la nacionalización de buena parte de las viviendas de propiedad privada y era garantizado por la categoría legal de stanarsko pravo.

Con la caída del régimen comunista y la sucesiva desintegración de Yugoslavia, en Bosnia, al igual que en el resto de los países de Europa del Este, comenzó el proceso de privatización de los bienes antes de propiedad pública, proceso que, como veremos, está aún en curso, especialmente en materia de vivienda. Sin embargo en el caso bosnio, a las complejidades intrínsecas a toda privatización (restitución/ indemnización, preferencia dada al antiguo propietario o al actual morador, etc.), se suman las dificultades propias de la post-guerra: el derecho al regreso de desplazados y refugiados, el destino de las propiedades abandonadas por aquellos que se fueron definitivamente del país, la difícil atribución de responsabilidad legal sobre aquellos inmuebles cuya propiedad no es clara, etc.

Para cerrar este cuadro aportaré ejemplos etnográficos puntuales extraídos de mi trabajo de campo en Sarajevo, que den cuenta de cómo los cambios estructurales que sacuden la sociedad bosnia se ven reflejados en la evolución de la concepción de la vivienda y la utilización de la misma por parte de los ciudadanos.

**Alejandro García y Mikel Aramburu**

Instituto de Gobierno y Políticas Públicas (IGOP), Universidad Autónoma de Barcelona  
E-mail: igop@uab.cat

Título: **La re-significación de la tenencia de la vivienda en Cataluña ante la crisis económica**

Resumen

¿Estamos ante un cambio de ciclo en lo que ha significado la vivienda en propiedad? Casi 9 de cada 10 españoles son propietarios de su vivienda, tenencia considerada casi 'natural' por buena parte de la población. Actualmente, las restricciones crediticias, el fin de la desgravación fiscal a la compra, el aumento del paro, y unos precios todavía inaccesibles para muchos han frenado el mercado de compraventa a favor del alquiler. No obstante, quizás no sólo se trate de que



muchos hogares no puedan materializar su intención de compra. El alto endeudamiento de muchas familias hipotecadas, los cada vez más frecuentes casos de morosidad y desahucio, o el fin de la burbuja inmobiliaria, entre otros factores, conducen a revisar una serie de valores tradicionalmente asociados a la propiedad: seguridad, estabilidad, inversión.

El objetivo principal del estudio es explorar si determinados grupos sociales se plantean el alquiler como una aspiración en sí misma, más allá de su consideración tradicional como demanda de compra frustrada, o de transición entre ciclos vitales. Nuestro análisis se centra en dos perfiles sociales: jóvenes de clase trabajadora en fase de emancipación, y parejas de clase media ricas en capital cultural que buscan tener hijos. Se trata de ver cómo pueden estar cambiando los significados asociados a la tenencia entre individuos que viven de alquiler y que, antes de la crisis, generalmente aspirarían a la propiedad en su próximo movimiento residencial. Para fragmentos de clase media cuya reproducción social suele depender más de su capital cultural que del económico, la receptividad ante el alquiler incorpora a menudo motivaciones ideológicas. Para los jóvenes trabajadores, la creciente inestabilidad laboral (y conyugal) convierte muchas veces lo supuestamente transitorio en habitual, comprometiendo así una aspiración a la propiedad habitualmente asociada a la idea de estabilidad. El estudio contempla realizar grupos de discusión en 3 ciudades catalanas de distinto volumen poblacional: Barcelona, Lleida y Girona.

**Raúl Márquez**

Universitat de Barcelona / Associació Copsat.

E-mail: marqraul@hotmail.com

**Título: Essa casa é minha vida. Reivindicaciones y estrategias de acceso a la vivienda en la periferia de Salvador de Bahía**

Resumen

La vivienda es para los vecinos de Nova Constituinte, un barrio de autoconstrucción en Salvador de Bahía, un elemento central de sus biografías. Tras una experiencia común de sufrimiento e inestabilidad en regímenes de alquiler o cesión, la posibilidad de conseguir una casa propia fue la razón para que muchos se trasladaran al barrio, cometiendo en la entrada diversas irregularidades (desde la compraventa más o menos clandestina a la ocupación directa y a espaldas del propietario). En realidad, la historia del barrio y de cada una de sus construcciones dice mucho acerca de las condiciones de exclusión habitacional que padece un sector importante de los trabajadores bahianos, así como del contexto jurídico, económico, político... imperante, revelando una serie de ambigüedades en torno a la consideración de lo ilegal o del derecho de propiedad legítimo. Pretendo en esta comunicación, en primer lugar, describir brevemente las diferentes estrategias puestas en práctica por los vecinos para acceder a su residencia. Analizar cómo construyen y fundamentan un derecho a la vivienda (y a la propiedad) que emerge en un contexto de condena y marginación; como se verá, el trabajo y cierta noción de necesidad juegan aquí un papel fundamental, legitimando actos ilícitos y confiriendo a las casas un valor especial. Y por último, reflexionar sobre la estigmatización que sufren y sobre el proceso de regularización (el reconocimiento legal), señalando algunas paradojas: cómo se estigmatiza a quienes construyen un derecho de propiedad alternativo pero no contrapuesto al oficial o cómo la legalización promueve la inseguridad en la tenencia y pone en peligro un sistema consuetudinario que ya ofrecía parte de los logros prometidos.

**Jaime Palomera**

Grupo de Estudios sobre Reciprocidad (Universidad de Barcelona)

E-mail: jpzaidel@ilimit.es

**Título: La desresponsabilización del Estado en el espacio de la clase trabajadora, desde la óptica de la vivienda**

Resumen

El origen del malestar de los habitantes de los barrios obreros no se puede explicar en términos de conflicto cultural o nacional, sino de desresponsabilización del Estado en cuanto a la provisión de recursos fundamentales para la reproducción de clase. En los últimos 50 años, esta desresponsabilización en relación al aprovisionamiento de vivienda en España ha conducido a que las capas más desfavorecidas de la población no dispongan de otra alternativa que el mercado de la propiedad, convirtiéndolas en un objetivo para el capital financiero e inmobiliario. Los efectos más crudos de esta realidad emergieron en la etapa reciente de boom inmobiliario, durante la cual el crecimiento del mercado se hizo en base a la explotación de las relaciones de responsabilidad mutua entre esta población precarizada, produciendo un deterioro del espacio social.



**Laura E. Ortiz**

Universidad Autónoma Metropolitana (México) / Universidad Autónoma de Barcelona  
E-mail: laorma@hotmail.com

### **Título: Un pueblo en la ciudad: El caso de Santa Rosa Xoxhiac frente al proyecto Santa Fe**

#### **Resumen**

El Distrito Federal, capital de México, ha tenido un crecimiento poblacional y territorial muy grande en los últimos 60 años. Este crecimiento lo ha llevado a la absorción de pequeñas poblaciones -de origen colonial y población mestiza-, que se ubican al sur-este de la capital.

En trabajos anteriores he observado que en estas poblaciones, si bien se encuentran espacialmente integradas a la ciudad, sus habitantes se distinguen del resto de la población capitalina asumiéndose como nativos del pueblo donde nacieron.

Hace unos veinte años, cerca a estos pueblos se estableció un proyecto urbanístico denominado "Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Santa Fe" comúnmente conocido como el Proyecto Santa Fe. Este se ubica en lo que anteriormente habían sido los principales basureros de la ciudad, en donde se construyeron grandes edificios de vanguardia vinculados a la idea de "ciudad global", ahí se alojan oficinas de importantes empresas, grandes centros comerciales, hospitales y colegios privados.

En el trabajo de campo realizado en 2007 y 2008, pude dar cuenta de que hay una preocupación generalizada de los habitantes del pueblo de Santa Rosa respecto a que el agua de los manantiales se envíe a las construcciones del proyecto Santa Fe.

En esta ponencia intentaré mostrar cómo los habitantes de Santa Rosa, han realizado ciertas acciones vinculadas con la lucha por el agua como una respuesta contestataria a las autoridades y a los impulsores de dicho proyecto.

Mi objetivo es retomar la propuesta teórica de María Ana Portal y Patricia Safa para entender la situación de conflicto de Santa Rosa frente al proyecto Santa Fe. Safa plantea que para poder estudiar a los vecindarios, es importante tomar en cuenta los procesos donde se ponen en juego intereses entre diferentes actores preocupados por el control del uso de suelo y espacio, lo que constituye una arena política de negociación y confrontación.

## **2. PROCESOS DE REGENERACIÓN URBANA**

**Julio Bodí**

Departamento de Sociología y Antropología Social. Universidad de Valencia  
E-mail: Beatriz.Santamarina@uv.es

### **Título: Cabanyal-Canyamelar, la geografía del expolio. Mercantilización, urbanismo y gentrificación en las nuevas políticas de reordenación del espacio**

#### **Resumen**

El Cabanyal-Canyamelar se ha convertido, sobre todo en el último año, en el protagonista de numerosos medios de comunicación, nacionales e internacionales, que se han hecho eco de la situación de degradación y amenaza que sufre este viejo barrio mariner de la ciudad de Valencia. En realidad, hoy el estado de degradación generalizado que nos encontramos ha sido constante y mantenido durante los últimos años. De hecho, algunas zonas o calles son un espectáculo dantesco de la presión inmobiliaria y de la descara política urbanística de las instituciones políticas valencianas (por poner sólo un ejemplo en la página web. oficial del ayuntamiento de Valencia aparece el plano del barrio del Cabanyal con la avenida ya realizada). Este descaro se ha convertido en la estrategia de legitimación (degradación-intervención) de los propios intereses políticos-económicos puesto que en sí misma ampara la pretensión de derribar 1.650 viviendas, para la construcción de una avenida (prolongación de la actual avenida Blasco Ibáñez) que conecte el centro de la ciudad con el mar. La realización de la avenida no solo supone la expropiación de numerosos vecinos sino también la partición del barrio en dos y la destrucción de una trama urbanística, histórica y social única.

En esta comunicación se presentarán parte de los resultados de una investigación realizada en el barrio del Cabanyal-Canyamelar durante los años 2009-2010. En concreto nos centraremos en los resultados obtenidos a partir de la observación participante, para poder mostrar de forma gráfica la geografía de la gentrificación. De hecho, el proceso de gentrificación que sufre el barrio dibuja una particular geografía del embargo, el exilio, la violencia y el olvido



mercantilización de los espacios urbanos y reflejo de las nuevas ciudades globalizadas clónicas.

**Rita Ávila Cachado**  
CIES-IUL Ed. ISCTE  
E-mail: rita.cachado@iscte.pt

**Título: Realojamento e direito à habitação. Contributos para o estudo da segregação espacial**

Resumen

Na Área Metropolitana de Lisboa, muitos bairros degradados foram incluídos na maior política de habitação social em Portugal, o Programa Especial de Realojamento (PER). Iniciado em 1193, previa a demolição das barracas e o realojamento dos seus habitantes em bairros sociais. O objectivo principal do Programa de Realojamento era demolir todas as barracas e realojar toda a população carenciada em bairros de habitação social. Ao cumprir esse objectivo, pretendia-se desmontar as dinâmicas sócio-económicas de segregação, comumente associadas à segregação espacial e mesmo a alteração dos modos de vida. No entanto, a maior parte dos realojamentos foi feita para mais longe dos centros urbanos, acentuando afinal a segregação espacial.

Um dos bairros inseridos no PER, a Quinta da Vitória, que é um bairro multi-étnico localizado no município de Loures, espera até hoje pela conclusão do processo de realojamento. Cerca de metade da população conseguiu uma solução habitacional, mas muitos grupos domésticos recusam ser realojados mais longe do centro da cidade, em bairros cuja população não conhecem. Este é o caso de famílias Hindus que vivem no bairro e que já participaram em acções de luta para manter o direito à habitação, frequentemente ameaçado.

A perspectiva desta comunicação parte da Antropologia Urbana e pretende abordar etnograficamente as temáticas ligadas à habitação social e à segregação sócio-espacial da população hindu em Lisboa, e procura contribuir para o debate alargado sobre como o contexto específico das condições de habitação de diferentes população pode influenciar os seus percursos de vida.

María Isabel Cadenas  
Grupo organizador de Repensar Bonpastor  
E-mail: maribel@wewearbuildings.cc / repensarbondpastor@gmail.com

**Título: Repensar Bonpastor: un concurso de ideas para una remodelación participativa y con cero desalojos de un barrio popular de Barcelona**

Resumen

La implicación en Bon Pastor del grupo organizador del concurso surge a partir de la Alianza Internacional de Habitantes que después de la demanda de ayuda por parte de los Avis del Barri -una asociación de habitantes del barrio contrarios al Plan de Remodelación-, contacta con nosotros para elaborar una respuesta nueva a la situación actual del barrio. Como grupo de trabajo independiente formado por arquitectos, urbanistas y antropólogos de distintas procedencias, entendimos que la clave de la cuestión era la posibilidad de construir un dispositivo nuevo: una herramienta que fuera capaz de contrarrestar el discurso oficial sobre la obsolescencia de las casas y la necesidad de su derribo, y que permitiera romper con la situación de enrarecimiento y estancamiento del diálogo -entre vecinos y con la administración- reinante en el barrio.

De aquí nació la idea de organizar Repensar Bonpastor. El concurso de ideas, instrumento típico de la arquitectura, se convertía en un proceso más abierto y complejo para intervenir en la ciudad, a través de un enfoque multidisciplinario y de la creación de nuevos vínculos entre los técnicos y habitantes del barrio. Las diferentes fases del proceso no tienen necesariamente como finalidad la elaboración de un "proyecto", sino la de abrir un espacio de debate, reflexión y aprendizaje colectivo sobre la situación presente: arquitectos, antropólogos, habitantes del barrio, así como otras personas procedentes de diferentes contextos geográficos y disciplinarios, tienen la posibilidad de colaborar conjuntamente y aportar nuevos elementos para la búsqueda de soluciones alternativas.



Óscar López, Meritxell Sáez y Pep Vivas

Universitat Autònoma de Barcelona - Departament d'Antropologia Social i Cultural  
E-mail: oscarlcat@gmail.com

### **Título: Acceso y uso de la vivienda de la población rrom (gitana) rumana en el Área Metropolitana de Barcelona.**

#### **Resumen**

La población rrom (gitana) rumana en el Área Metropolitana de Barcelona ha sido objeto cíclicamente de atención en relación con la vivienda por parte de los medios (particularmente en los momentos previos a unas elecciones). Dicha población, presente fundamentalmente en Badalona y Santa Coloma de Gramenet, cuenta con un segmento chabolista aunque, a diferencia de en otras ciudades del estado, reside mayoritariamente en pisos. Es precisamente en este último ámbito en el que se concentran la mayor parte de las problemáticas que sirven como escenario para el conflicto (sobreocupación, acumulación de chatarra, etc.) sea éste más o menos magnificado por los actores políticos y los medios. Sin embargo, pocas veces dicho discurso va más allá de una esencialización cultural del problema, analizando en profundidad los factores que intervienen en el acceso a la vivienda de dicha población.

La intención de esta comunicación, además de analizar cómo se están construyendo dichos discursos, es ofrecer una visión concreta de la interrelación de diferentes factores, a partir de un trabajo etnográfico realizado en los últimos cinco años. Entre otros, se analizará la presencia de un "mercado segmentado" (Martínez-Veiga, 1999) con la población pakistani; parte de sus consecuencias (malas condiciones, precios altos, irregularidad, desalojos, situaciones de impago y embargos), así como las dinámicas de subrogación de habitaciones. Evidentemente, todo ello se expresa y ve influido también por una determinada concepción de la convivencia, pero sobre todo con la situación de precariedad derivada del proceso migratorio de la población rrom, sus estrategias y limitaciones económicas y la necesidad de envío de remesas. Por último, y como un factor fundamental en las dinámicas de exclusión de dicha población, se analizará el rol de la vivienda e infravivienda en la falta de arraigo en el territorio (aspectos legales como el empadronamiento y otros) y en la movilidad (o el nomadismo, otro de los discursos habituales sobre la población rrom).

#### **Marco Luca Stanchieri**

Universidad de Barcelona, Facultad de Geografía e Historia, Departamento de Antropología Cultural e Historia de América y África  
E-mail: marcoluca.stanchieri@gmail.com

### **Título: Retóricas y prácticas de una transformación urbanística: El caso de Vallcarca en Barcelona**

#### **Resumen**

Vallcarca es un barrio de Barcelona atrapado en una lógica de especulación inmobiliaria. Desde 1976 está sometido al Plan General Metropolitano de Ordenación Urbana (PGM), pero sólo en 2009 comienza el proceso de transformación. El Plan prevé la destrucción de casi todas las casas del núcleo más antiguo, que serán sustituidas por bloques de diferente forma y tamaño que albergarán pisos de alto estándar. Algunas consecuencias concretas, ligadas al proyecto, son, por una parte, la transformación del espacio habitado, por otra, el hecho de que los vecinos tienen que mudarse para, en el mejor de los casos, trasladarse a una vivienda que tienen asignada en un bloque único ya construido frente al centro actual. Esto responde a una obvia necesidad de modernización, que permitirá al barrio salir del aislamiento y de la degradación en que está sumido desde hace más de treinta años. Esta situación se debe a la imposibilidad por parte de los vecinos de hacer reformas exteriores en el espacio afectado por el PGM-76, problemática que se suma a la de los solares dejados por los primeros derribos datados en 2009.

La propuesta de este artículo es esclarecer, a través de un análisis de las relaciones entre planes urbanísticos y vecinos afectados, cómo se produjo la retroalimentación de una simbología de la degradación que no todos comparten, pero que sí ha permeado el barrio y sus alrededores, y que da vida a una narrativa de la desolación que se revela como excusa perfecta para una enérgica y definitiva 'higienización'. En la práctica, ésta se traduce en la destrucción del patrimonio urbano existente para dejar espacio a la reconstrucción de una mayor rentabilidad del suelo urbano y a la consecuente sustitución de parte de la actual población por otra de más recursos económicos.